



Condizioni generali di utilizzo dei siti e applicazioni gestiti da **taimwise S.r.l.**, Torino, con sede a c.so Castelfidardo 30/a, cap 10129 Torino, Italia. Versione pubblicata online il **12/10/2016**.

TERMINI E CONDIZIONI

Informazioni sulle condizioni generali di utilizzo.

Leggi attentamente i Termini di Servizio in quanto forniscono informazioni importanti riguardanti diritti, strumenti di ricorso e obblighi pertinenti all'Utente. Questi includono diverse limitazioni e restrizioni, una clausola relativa alla giurisdizione e al foro competente per le controversie e gli obblighi da rispettare le leggi e i regolamenti applicabili.

In particolare, i Proprietari devono comprendere cosa prevedono le normative delle loro rispettive città o paesi. I Proprietari devono esaminare le leggi locali prima di pubblicare un Annuncio di uno Spazio su *taimwise*.

Ultimo aggiornamento: 12 ottobre 2016

Termini chiave

taimwise fornisce una piattaforma online che collega Proprietari di locali commerciali e o "speciali" da utilizzare temporaneamente e utilizzatori che desiderano usufruire di tali spazi (collettivamente, i "**Servizi**"), i quali Servizi sono accessibili su www.taimwise.com (collettivamente, il "**Sito**").

taimwise gestisce ogni e qualsiasi pagamento e versamento effettuato attraverso o in connessione con il Sito o i Servizi ("**Servizi di Pagamento**"). I Servizi di pagamento forniti da *taimwise* sono soggetti ai Termini di Servizio di pagamento ("**Termini di Pagamento**").

Nelle presenti condizioni generali:

"**taimwise**": si riferisce a *taimwise S.r.l.* e designa la società che gestisce i Servizi di condivisione tra spazi ed utilizzatori sul Sito www.taimwise.com.



“**Membro**” o “**Utente**” indica indistintamente una persona che completa il processo di registrazione per l'Account *taimwise*, inclusi tra gli altri i Proprietari e gli utilizzatori, secondo quanto descritto nella sezione.

“**Registrazione dell'Account**”, indica chi accetta le presenti condizioni generali di utilizzo e usufruisce dei Servizi del Sito.

“**Spazio**” o “**Location**” indica una proprietà commerciale o di altro genere messa a disposizione per eventi temporanei commerciali e/o artistici.

“**Utilizzatore**” indica un Utente che richiede a un Proprietario la prenotazione di uno Spazio mediante il Sito, o i Servizi.

“**Proprietario**” indica l'Utente, persona fisica che possiede la titolarità dell'immobile o che ne ha la gestione autorizzata per conto terzi, che crea un Annuncio mediante il Sito.

“**Evento**” indica l'esperienza temporanea organizzata dall'Utilizzatore all'interno dello Spazio prenotato.

“**Contenuti di *taimwise***” indica tutti i contenuti che *taimwise* rende disponibili attraverso il Sito, i Servizi, o le relative campagne promozionali e i canali ufficiali sui social media, incluso qualsiasi contenuto concesso in licenza da una terza parte, ad esclusione dei contenuti dei Membri.

“**Contenuti Collettivi**” indica i contenuti dei Membri e i contenuti di *taimwise*.

“**Contenuti**” indica testo, grafica, immagini, musica, software, audio, video, informazioni o altro materiale.

“**Annuncio**” indica uno Spazio indicato dal Proprietario come disponibile per l'utilizzo mediante il Sito e i Servizi.

“**Richiesta di disponibilità**”: si intende la richiesta, per mezzo del Sito, di un Utilizzatore verso un Proprietario, per la conferma della disponibilità a svolgere l'attività da lui stesso dichiarata per le date specificate a calendario.



“Prenotazione online”: è il sistema con cui i Membri affidano a *taimwise* la gestione della prenotazione di uno Spazio e il pagamento del relativo contributo alle spese secondo i Termini di Servizio di pagamento. (“Termini di pagamento”).

“Prenotazione confermata”: si intende una prenotazione accettata dal Proprietario di uno Spazio a seguito di una richiesta di disponibilità.

“Prenotazione consolidata”: si intende una prenotazione accettata e per la quale l’Utilizzatore ha concluso il processo di pagamento.

“Tempo di Accettazione della Prenotazione” indica il periodo di tempo a partire dal momento in cui la prenotazione viene effettuata da un Utilizzatore (come determinato da *taimwise* a sua esclusiva discrezione), ed entro il quale un Proprietario può decidere se confermare o rifiutare la richiesta di prenotazione, come stabilito nel Sito o dai Servizi.

“Contenuti dei Membri” indica tutti i contenuti che un Membro inserisce, carica, pubblica, inoltra, trasmette o include nei propri Annunci, nel profilo del Membro o nella campagna promozionale di *taimwise* affinché siano disponibili attraverso il Sito o i Servizi.

“Spese di prenotazione” si intendono le spese sostenute per effettuare la prenotazione di uno Spazio con il sistema di prenotazione online.

“Imposta” o **“Imposte”** indica qualsiasi imposta sulle vendite, imposta sul valore aggiunto (iva), imposte su beni e Servizi, nonché altre simili imposte indirette comunali, statali, federali e nazionali o altre trattenute e imposte sul reddito di persona fisica o giuridica.

“Sospensione dell’Account”: rimedio contrattuale previsto in caso di verificata violazione da parte dei Membri di una o più disposizioni delle presenti condizioni generali di utilizzo; la sospensione può essere temporanea o a tempo indeterminato in conformità alle disposizioni che seguono.

“wiseBOX”: insieme dei Servizi a selezione dell’Utente, volti alla realizzazione dell’evento temporaneo dal punto di vista burocratico, organizzativo e pubblicitario.



Termini di Servizio

L'utilizzo del Sito è subordinato all'accettazione delle presenti condizioni generali di utilizzo. Al momento della creazione dell'Account i Membri devono contrassegnare nella casella "**Accetto le condizioni generali di utilizzo**".

Utilizzando il Sito o i Servizi, l'Utente accetta di conformarsi e di essere legalmente vincolato dai Termini e dalle condizioni dei presenti Termini di Servizio (i "**Termini di Servizio**"). I presenti Termini di Servizio disciplinano l'accesso e l'utilizzo del Sito e dei Servizi e di tutti i contenuti collettivi (come precedentemente definiti) e costituiscono un accordo vincolante tra l'Utente e *taimwise*. Si prega inoltre di leggere con attenzione la nostra informativa sulla privacy policy.

Inoltre, talune aree del Sito e l'accesso o l'uso da parte dell'Utente di determinati aspetti dei Servizi o dei contenuti collettivi, potrebbero avere Termini e condizioni, standard, linee guida, o politiche specifici o potrebbero richiedere che l'Utente acconsenta e accetti Termini e condizioni aggiuntivi. Qualora vi sia un conflitto tra i presenti Termini di Servizio e i Termini e le condizioni pubblicati per una specifica area del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi, questi ultimi avranno la precedenza per quanto riguarda l'uso o l'accesso a quell'area del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi da parte dell'Utente.

Se non sei d'accordo con i presenti Termini di Servizio, non avrai alcun diritto di ottenere informazioni o altrimenti di continuare a utilizzare il Sito o i Servizi. L'inosservanza di questi Termini di Servizio nell'utilizzo del Sito o dei Servizi potrebbe comportare sanzioni civili e penali.

Il Sito e i Servizi comprendono una piattaforma online attraverso la quale i Proprietari possono creare Annunci relativi a spazi commerciali e "speciali" e gli utilizzatori possono informarsi e prenotare tali spazi direttamente con i Proprietari. L'Utente riconosce e accetta che *taimwise* non è parte di alcun contratto stipulato tra Proprietari e Utilizzatori, e non è intermediario immobiliare, agente o assicuratore. *Taimwise* non ha alcun controllo sulla condotta di Proprietari, Utilizzatori e altri Utenti del Sito o dei Servizi né su alcuno Spazio ed è quindi escluso da ogni responsabilità in tal senso nei limiti massimi consentiti dalla legge.

Scegliendo di creare un Annuncio su *taimwise*, l'Utente riconosce e accetta che il suo rapporto con *taimwise* è limitato all'essere Membro e soggetto terzo e indipendente e senza mai qualificarsi come dipendente, agente, partecipante ad una joint venture o socio di *taimwise* per nessuna ragione. L'Utente riconosce e accetta di agire esclusivamente a proprio nome e a suo vantaggio e non a nome di o a vantaggio di *taimwise*.



taimwise non controlla, e non ha alcun diritto di controllare l'Annuncio dell'Utente, le sue attività offline associate con il proprio Annuncio, o qualsiasi altra questione relativa ad un Annuncio che l'Utente pubblica. In quanto Membro, l'Utente acconsente a non fare nulla per creare la falsa impressione di avere l'avallo di essere in società o di agire a nome o a favore di *taimwise*, incluso mediante qualsivoglia uso inappropriato della proprietà intellettuale di *taimwise*.

L'Utente riconosce e accetta che, tramite l'accesso o l'utilizzo del Sito, o i Servizi, o scaricando o pubblicando qualsivoglia contenuto dal o sul Sito, o attraverso i Servizi, lo stesso indica di aver letto e di comprendere e accettare di essere vincolato dai presenti Termini di Servizio, e di ricevere i nostri Servizi a prescindere dal fatto che sia registrato o meno sul Sito. Se l'Utente non acconsente ai presenti Termini di Servizio, non ha alcun diritto di accedere o di utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi.

Se accetti o convieni di osservare i presenti Termini di Servizio per conto di una società o di altra entità legale, dichiari e garantisci di avere l'autorità di vincolare tale società o altra entità legale ai presenti Termini di Servizio e, in tale eventualità, l'"Utente", o "Membro" si riferiranno e applicheranno a detta società o altra entità legale.

Nei casi in cui *taimwise* venisse, in qualsiasi modo, a conoscenza dell'inadempimento da parte di un Membro a una o più disposizioni delle presenti condizioni, la stessa, previa verifica della reale sussistenza di tali inadempimenti si riserva la possibilità di procedere alla sospensione dell'AccountUtente interessato, nei casi e secondo le modalità specificati negli articoli in seguito nelle presenti condizioni generali.

Modifiche

Taimwise si riserva il diritto, a sua sola discrezione, al fine di migliorare la qualità e l'efficienza dei propri Servizi, di modificare in qualsiasi momento le condizioni generali di utilizzo, le funzionalità offerte sul Sito o le regole di funzionamento del Servizio, ovvero di modificare questi Termini, incluse le tariffe dei Servizi in qualsiasi momento. Nel caso in cui *taimwise* dovesse modificare i presenti Termini, pubblicherà tali modifiche sul Sito e fornirà notifica della variazione inserendo anche la "data ultimo aggiornamento" all'inizio dei presenti Termini. La modifica non sarà applicabile alle prenotazioni/transazioni già in corso e dovrà essere nuovamente accettata per continuare ad usufruire dei Servizi offerti dal Sito. Qualora ritenesse non accettabili tali modifiche, la sua unica possibilità di ricorso sarà quella di cessare l'utilizzo del Sito e dei Servizi in questione. Inoltre, *taimwise* si riserva altresì il diritto di proporre dei Servizi nuovi, gratuiti o a pagamento, tramite il Sito.



Idoneità

Il Sito e i Servizi sono destinati esclusivamente a persone di età uguale o superiore a 18 anni. Qualsiasi accesso o utilizzo del Sito o dei Servizi da parte di chiunque sia minore di 18 anni è espressamente vietato. Accedendo o utilizzando il Sito o i Servizi, lei dichiara e garantisce di avere almeno 18 anni. *taimwise* si riserva il diritto di impedire l'accesso ai Membri che, a seguito dell'inserimento del codice fiscale, risulteranno essere di età inferiore ai 18 anni. Al fine di utilizzare i Servizi di pagamento, è necessario eseguire la registrazione per creare un Account *taimwise* e diventare Membro, come stabilito nella sezione "Registrazione dell'Account".

Funzionamento del sito e dei servizi

Il Sito e i Servizi possono essere utilizzati per facilitare la pubblicazione di Annunci e la prenotazione di spazi. Tali spazi vengono inclusi negli Annunci del Sito e dei Servizi da parte dei Proprietari. L'Utente può visualizzare gli Annunci come visitatore non registrato del Sito e dei Servizi; tuttavia, se si desidera prenotare uno Spazio o creare un Annuncio, è necessario eseguire la registrazione e la creazione di un "Account *taimwise*" (come definito di seguito).

In conformità a quanto precedentemente indicato, *taimwise* rende disponibile una piattaforma online o "marketplace" virtuale con relativa tecnologia affinché utilizzatori e Proprietari si incontrino online e pattuiscono la prenotazione degli spazi direttamente tra di loro. *taimwise* non è titolare, né gestore di proprietà, né è fornitore di proprietà e non possiede, vende, rivende, fornisce, provvede, affitta, subaffitta, gestisce e/o controlla proprietà. Se non espressamente indicato diversamente sulla piattaforma *taimwise*, le responsabilità di *taimwise* sono limitate a: rendere disponibili il Sito e dei Servizi, agire in veste di soggetto autorizzato dal Proprietario alla raccolta provvisoria dei pagamenti di ciascun Utilizzatore e fornire "Servizi di supporto all'evento temporaneo" attraverso la selezione di partnership esterne qualificate.

SI PREGA DI NOTARE CHE, COME PRECEDENTEMENTE INDICATO, IL SITO E I SERVIZI SONO DESTINATI AD ESSERE UTILIZZATI PER FACILITARE L'INTERAZIONE TRA PROPRIETARI E UTILIZZATORI E LA PRENOTAZIONE DEGLI SPAZI DIRETTAMENTE TRA LORO. TAIMWISE NON CONTROLLA E NON PUÒ CONTROLLARE IL CONTENUTO INCLUSO NEGLI ANNUNCI NÉ LA CONDIZIONE, LA LEGALITÀ O L'IDONEITÀ DI ALCUNO SPAZIO. TAIMWISE NON È RESPONSABILE



ED ESCLUDE QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN RELAZIONE A TUTTI GLI ANNUNCI E GLI SPAZI. DI CONSEGUENZA, QUALSIASI PRENOTAZIONE VERRÀ EFFETTUATA O ACCETTATA AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MEMBRO.

Registrazione dell'Account

Per iscriversi e usufruire del Servizio proposto online da *taimwise*, ciascun Membro deve preventivamente creare un AccountUtente, fornendo i dati personali che lo riguardano, indispensabili al corretto funzionamento del Servizio di comunicazione tra persone (come ad esempio nome, cognome, età, codice fiscale e indirizzo e-mail validi). Gli Utenti certificano di avere più di 18 anni al momento della loro iscrizione.

Taimwise non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile delle informazioni comunicate dagli Utenti, che potrebbero essere erronee o fraudolente. L'Utente accetta di fornire dati accurati, completi, attuali e veritieri durante il processo di compilazione e di richiedere aggiornamenti a tali dati per mantenerli accurati, attuali e completi. Ogni Utente, inoltre, si impegna a non creare né utilizzare Account diversi da quello inizialmente creato, indipendentemente dal fatto che sia stato registrato sotto la propria identità o sotto quella di terzi. Qualsiasi deroga a questa regola dovrà essere oggetto di una richiesta esplicita da parte dell'Utente e di un'autorizzazione esplicita e specifica di *taimwise*. La creazione o l'utilizzo di nuovi Account sotto la propria identità o sotto quella di terzi senza previa richiesta e concessione dell'autorizzazione di *taimwise* potrà comportare la sospensione immediata ed a tempo indeterminato degli Account dell'Utente e di tutti i Servizi associati.

L'Utente può anche registrarsi al sito utilizzando Facebook. In questo caso l'Utente consente all'Applicazione di indentificarlo e di dargli accesso a servizi dedicati. Questa Applicazione può richiedere alcuni permessi Facebook che le consentono di eseguire azioni con l'account Facebook dell'Utente e di raccogliere informazioni, inclusi Dati Personali, da esso. Per maggiori informazioni sui permessi che seguono, fai riferimento alla documentazione dei permessi Facebook ed alla privacy policy di Facebook.

I permessi richiesti sono i seguenti:

Informazioni di base: Le informazioni di base dell'Utente registrato su Facebook che normalmente includono i seguenti Dati: id, nome, immagine, genere e lingua di localizzazione ed, in alcuni casi gli "Amici" di Facebook. Se l'Utente ha reso disponibili pubblicamente Dati ulteriori, gli stessi saranno disponibili.



Accesso ai dati privati: Permette l'accesso ai dati privati dell'Utente e degli amici.

Aggiornamento di stato: Aggiorna lo stato dell'Utente.

Carica foto: Aggiungi o modifica foto.

Caricamento di video: Permette all'app di aggiungere o modificare video dell'Utente.

Città: Fornisce accesso alla città indicata nel profilo dell'Utente.

E-mail: Fornisce accesso all'indirizzo e-mail primario dell'Utente.

Pubblicazione sulla bacheca: Permette a questa app di pubblicare contenuto, commenti e 'Mi piace' sulla bacheca dell'Utente e su quella dei suoi amici.

L'Utente autorizza *taimwise*, direttamente o tramite terzi, a richiedere le informazioni necessarie per verificare la sua identità o evitare frodi. A tal riguardo, potrà essere richiesto all'Utente di fornire un documento di identificazione (ad es. Patente di guida, carta d'identità), attraverso la “**Procedura di verifica Utente**”, ovvero chiedendo al nuovo Membro di caricare nell'apposito Spazio una copia del documento di identità che verrà utilizzata al solo scopo di verifica e non verrà diffusa a terzi. Una volta che *taimwise* verifica l'idoneità del documento acquisito, può assegnare a tale Membro il titolo di “**verificato**” e questo stato sarà rappresentato da un'icona visibile agli altri Membri della community. Come Utilizzatore è facoltativo mentre come Proprietario, l'Utente ha l'obbligo di essere un Utente verificato: questo perché *taimwise* vuole offrire un Servizio sicuro e concreto ai suoi Utenti. Qualsiasi riferimento sul Sito o i Servizi al fatto che un Membro sia “verificato” indica solamente che il Membro ha completato la relativa procedura di verifica e non dimostra nient'altro. Tali indicazioni non costituiscono un avallo, una certificazione o una garanzia da parte di *taimwise* su alcun Membro, sulla sua identità e sul fatto che il Membro sia attendibile, sicuro o adeguato. Al contrario, tali indicazioni si intendono come informazioni utili che l'Utente può considerare nel prendere le proprie decisioni in merito all'identità e all'idoneità dei singoli individui che contatta o con cui interagisce mediante il Sito e i Servizi.

Inserire un Annuncio per uno Spazio

Come Membro di *taimwise*, l'Utente ha la possibilità di creare Annunci relativi ai propri spazi. Per creare un Annuncio, verranno richieste una serie di informazioni relative allo Spazio oggetto dell'Annuncio, comprese a titolo esemplificativo, la località, la capienza, le dimensioni, le caratteristiche, la disponibilità e il prezzo, nonché le regole correlate. Al fine di essere inseriti tra gli Annunci mediante il Sito e i Servizi, tutti le location



devono avere un valido indirizzo fisico. Gli Annunci verranno resi pubblicamente disponibili attraverso il Sito e i Servizi. Gli altri Membri saranno in grado di prenotare gli spazi tramite il Sito e i Servizi sulla base delle informazioni fornite negli Annunci.

L'Utente comprende e accetta che, una volta che un Utilizzatore richiede la prenotazione di uno Spazio, non potrà chiedere di pagare un prezzo maggiore di quello indicato nell'Annuncio. Inoltre riconosce e accetta di essere esclusivamente responsabile di tutti gli Annunci e di tutti i contenuti pubblicati e di conseguenza dichiara e garantisce che gli Annunci che pubblicherà, le prenotazioni che effettuerà, le richieste di Servizi o la permanenza dell'Utilizzatore presso lo Spazio di un Annuncio pubblicato non violeranno nessun accordo concluso con alcuna terza parte (quali contratti con Proprietari dei locali, contratti di condominio, di utilizzo o di noleggio) e saranno in conformità a tutte le leggi vigenti, i requisiti fiscali, le norme e i regolamenti applicabili a qualsivoglia Spazio pubblicato (incluso l'ottenimento di tutti i necessari permessi, licenze e registrazioni), e che non saranno in conflitto con i diritti di terze parti.

Si fa presente che *taimwise* non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la conformità dell'Utilizzatore a qualsivoglia accordo o dovere nei confronti di terze parti, legge, norma e regolamento vigenti. *taimwise* si riserva il diritto, in qualsiasi momento e senza previa notifica, di rimuovere o disabilitare l'accesso a qualunque Annuncio per qualsivoglia ragione, inclusi gli Annunci che *taimwise*, a sua sola discrezione, consideri discutibili per qualsiasi ragione, in violazione dei presenti Termini o policy della comunità virtuale vigenti di *taimwise* o altrimenti dannosi per il Sito o i Servizi.

L'Utente comprende e accetta che *taimwise* non agisce in veste di intermediatore immobiliare e/o finanziario, né di assicuratore. Se un Utilizzatore richiede una prenotazione del locale, qualsiasi accordo concluso con tale Utilizzatore è un accordo tra l'Utilizzatore e il Proprietario, e *taimwise* non è parte di detto accordo. *taimwise* viene autorizzato dal Proprietario a ricevere provvisoriamente, per conto dello stesso, il pagamento da parte dell'Utilizzatore dell'ammontare concordato nell'Annuncio, secondo i Termini e le modalità previste nei Termini di pagamento e condizioni economiche.

Quando un Membro crea un Annuncio, può scegliere di inserire determinati requisiti che devono essere soddisfatti dagli Utilizzatori per essere idonei a richiedere una prenotazione dello Spazio, ad esempio la



richiesta di avere nel profilo una foto o un numero di telefono verificato. Qualsiasi Membro che desideri prenotare uno Spazio dovrà soddisfare tali requisiti.

Se l'Utente è un Proprietario, *taimwise* gli mette a disposizione determinati strumenti che hanno lo scopo di aiutarlo a prendere decisioni consapevoli in relazione ai Membri a cui sceglie di confermare la prenotazione del proprio Spazio. L'Utente riconosce e accetta di essere, in veste di Proprietario, responsabile dei propri atti od omissioni, nonché di atti ed omissioni di qualsiasi singolo individuo che risieda o sia altrimenti presente presso lo Spazio dietro sua richiesta o invito, ad esclusione dell'Utilizzatore.

taimwise consiglia ai Proprietari di stipulare assicurazioni adeguate per i propri locali. Si prega di analizzare con cura qualsiasi polizza assicurativa in proprio possesso relativa al proprio immobile, e in particolare si prega di accertarsi di averne familiarità, di comprendere qualsiasi esclusione e qualsivoglia voce deducibile applicabili a tale polizza, incluso, a puro titolo esemplificativo, se detta polizza coprirà o meno le azioni o omissioni degli utilizzatori (e dei singoli individui che l'Utilizzatore inviti presso lo Spazio oggetto di prenotazione, se applicabile) mentre si trovano presso il proprio Spazio.

taimwise propone agli Utenti, tra i suoi Servizi base, la possibilità di stipulare un pacchetto assicurativo per il periodo dell'effettivo svolgimento dell'evento temporaneo. L'Utente comprende e accetta che *taimwise* non agisce in veste assicuratore o come agente e si fa presente che *taimwise* non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la mancata stipula di adeguata polizza assicurativa da parte di utilizzatori e/o Proprietari.

Al fine di fornire un Servizio completo e professionale, *taimwise* richiederà al Proprietario di inserire all'interno dell'Annuncio **una planimetria dello spazio** caricandola nell'apposita sezione. Questo serve per agevolare l'Utilizzatore sia nella scelta della location che nella preparazione della documentazione necessaria per la dichiarazione di inizio attività da presentare alle autorità di riferimento. Il Proprietario riconosce e accetta di essere esclusivamente responsabile del materiale planimetrico inserito e di tutti i contenuti pubblicati relativamente alle caratteristiche dello Spazio. Qualora un Utilizzatore trovasse delle difformità è invitato a contattare tempestivamente il **servizio assistenza taimwise**. *Taimwise* potrà prendere una serie di provvedimenti nei confronti dell'Utente, incluso a mero titolo esemplificativo, disattivare o



cancellare gli Annunci o l'Account *taimwise*, per una violazione della presente sezione o dei presenti Termini di Servizio.

L'Utente, in qualità di Proprietario, può modificare il suo Annuncio ogni qualvolta lo reputi necessario. Una volta che *taimwise* verificherà l'idoneità delle informazioni e delle immagini inserite, il suo Annuncio sarà nuovamente disponibile. Si fa presente che le modifiche saranno valide solo per le interazioni posteriori alla data dell'avvenuta modifica. Per tutte le **"Prenotazioni confermate"** effettuate precedentemente a tale modifica le condizioni rimarranno invariate. Tutte le **"Prenotazioni non ancora confermate"** in tale data decadranno automaticamente.

Esclusione di approvazione

I presenti Termini di Servizio richiedono ai Membri di fornire informazioni accurate. Sebbene *taimwise* possa, a fini di trasparenza o di prevenzione o individuazione delle frodi, direttamente o tramite terzi, chiedere all'Utente di fornire un documento di identificazione rilasciato da pubblica autorità, la data di nascita e altre informazioni, o effettuare controlli e svolgere procedure aggiuntive per consentire di verificare o controllare le identità o le storie pregresse dei Membri e/o verificare le informazioni dei Membri nelle banche dati di terze parti o di altre fonti, non formulerà alcuna dichiarazione, né confermerà, o annullerà nessun Membro né la presunta identità o storia pregressa del Membro.

Con la registrazione di un Account *taimwise*, l'Utente riconosce che *taimwise* può richiedere, pur non avendone l'obbligo, un resoconto sul suo merito creditizio presso agenzie o autorità. Qualora richiedessimo tale resoconto, questi e le informazioni ivi contenute saranno richieste e utilizzate in conformità della legge applicabile.

Qualsiasi riferimento sul Sito o i Servizi al fatto che un Membro sia "verificato" indica solamente che il Membro ha completato la relativa procedura di verifica o identificazione, e non dimostra nient'altro. Tali indicazioni non costituiscono un avallo, una certificazione o una garanzia da parte di *taimwise* su alcun Membro, sulla sua identità e sul fatto che il Membro sia attendibile, sicuro o adeguato. Al contrario, tali indicazioni si intendono come informazioni utili che l'Utente può considerare nel prendere le proprie decisioni in merito all'identità e all'idoneità dei singoli individui che contatta o con cui interagisce mediante il Sito e i Servizi.



Consigliamo pertanto che l'Utente adotti sempre la dovuta diligenza e attenzione nel decidere se prenotare uno Spazio presso un Proprietario, accettare una richiesta di prenotazione da parte di un Utilizzatore o se avere qualsiasi altro tipo di contatto con qualsiasi altro Membro. *taimwise* non è responsabile di eventuali danni derivanti dalle interazioni dell'Utente con gli altri Membri.

Utilizzando il Sito o i Servizi, l'Utente accetta che qualsivoglia rimedio legale o responsabilità che cercherà di rivendicare per le azioni o le omissioni di altri Membri o delle altre terze parti, saranno limitati a una rivendicazione nei confronti dei Membri in questione o delle terze parti che hanno causato il danno. Dichiara inoltre che non tenterà di attribuire responsabilità o di ricercare qualsiasi rimedio legale da parte di *taimwise* in merito a tali azioni od omissioni. Di conseguenza, si incoraggia l'Utente a comunicare direttamente con gli altri Membri sul Sito e i Servizi per quanto riguarda qualsiasi prenotazione o Annuncio effettuati dallo stesso Utente. Questo limite non si applica a eventuali rivendicazioni da parte di un Proprietario nei confronti di *taimwise*, relativamente all'inoltro dei pagamenti che *taimwise* riceve da un Utilizzatore a nome e per conto del Proprietario, e che invece sarà soggetto ai limiti descritti nella sezione seguente intitolata *Limitazione della Responsabilità*.

PRENOTAZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E CONDIZIONI ECONOMICHE

Definizioni:

“**Prezzo dello Spazio**” indica le somme dovute da un Utilizzatore ed esigibili a fronte della permanenza dell'Utilizzatore presso uno Spazio. Solamente il Proprietario, e non *taimwise*, ha la responsabilità di stabilire il prezzo dello Spazio relativo al proprio Annuncio. Il Proprietario decide a sua discrezione se includere in questo ammontare le spese di pulizia o le altre spese consentite dalla piattaforma, o le imposte che il Proprietario è tenuto ad applicare.

“**Commissione dell'Utilizzatore**” indica i costi che *taimwise* addebita ad un Utilizzatore per l'utilizzo dei Servizi, che sono calcolati come una percentuale del “prezzo dello Spazio”. Le commissioni dell'Utilizzatore saranno calcolate al momento della richiesta di prenotazione dello Spazio.



“**Commissione del Proprietario**” indica i costi che *taimwise* addebita ad un Proprietario per l'utilizzo dei Servizi, che sono calcolati come una percentuale applicabile al “prezzo dello Spazio”. Le commissioni del Proprietario saranno mostrate a quest'ultimo quando gli verrà chiesto di confermare o rifiutare una richiesta di prenotazione da parte di un possibile Utilizzatore.

“**Metodo di Pagamento**” indica il metodo di pagamento utilizzato dall'Utente per consolidare la prenotazione, come ad esempio una carta di credito o Paypal.

“**Commissione di Servizio**” indica la somma delle commissioni dell'Utilizzatore e le commissioni del Proprietario.

“**Prezzo Totale**” indica la somma del “Prezzo dello Spazio” e delle “Commissioni di Servizio” più ogni eventuale altra imposta o importo aggiuntivo.

Diritti di terzi beneficiari

Le parti convengono che i circuiti e le reti delle carte di pagamento sono terzi beneficiari dei presenti Termini di pagamento. Pertanto il loro consenso o accordo non è necessario per eventuali modifiche o cambiamenti ai presenti Termini di Pagamento.

Modifiche dei Servizi di Pagamento di taimwise

taimwise si riserva il diritto, a sua assoluta discrezione, di modificare o sospendere i Servizi di pagamento o modificare i presenti Termini in qualsiasi momento. Nel caso in cui *taimwise* dovesse modificare i presenti Termini, tali modifiche verranno pubblicate sul Sito oppure saranno notificate in altro modo. Verrà inoltre aggiornata anche la data dell'“ultimo aggiornamento” riportata all'inizio dei presenti Termini. Continuando ad utilizzare i Servizi di pagamento dalla pubblicazione di una modifica sul Sito oppure dall'invio di una notifica relativa a tale modifica, l'Utente accetta di essere vincolato da tali Termini di pagamento modificati. Qualora l'Utente ritenesse non accettabili tali Termini modificati, l'unico rimedio a sua disposizione sarà quello di cessare l'utilizzo del Servizio.



Prenotazioni e condizioni economiche per i PROPRIETARI

Se l'Utente è un Proprietario a cui viene richiesta una prenotazione per il proprio Spazio mediante il Sito o i Servizi, gli verrà domandato di confermare o rifiutare tale richiesta di prenotazione entro il tempo di accettazione della prenotazione, pari a 24 ore; in caso contrario, la richiesta di prenotazione scadrà automaticamente. Quando viene richiesta una prenotazione attraverso il Sito o i Servizi, *taimwise* condividerà con il Proprietario il nome e cognome dell'Utilizzatore che ha richiesto la prenotazione e un link alla pagina del profilo dell'Account *taimwise*.

Quando il Proprietario conferma una prenotazione richiesta da un Utilizzatore, *taimwise* invierà un'e-mail di conferma di tale prenotazione con le istruzioni per procedere al pagamento. Fino a quando non verrà consolidata la prenotazione da parte dell'Utilizzatore, le date richieste per la prenotazione continueranno a risultare disponibili e quindi prenotabili da altri Utenti.

Per il tramite del presente documento, il Proprietario nomina *taimwise* proprio soggetto autorizzato alla riscossione dei pagamenti per conto dello stesso, allo scopo esclusivo di ricevere il prezzo dello Spazio dagli Utilizzatori. *taimwise* riscuoterà il prezzo totale dagli utilizzatori al momento della richiesta di prenotazione e avvierà, solo 48 ore dopo il check-in presso lo Spazio, il pagamento del prezzo dello Spazio (dedotte le commissioni e le imposte applicabili) a favore del Proprietario.

Il Proprietario accetta che *taimwise* possa, conformemente alla politica di annullamento scelta dallo stesso e indicata nel relativo Annuncio, consentire all'Utilizzatore di annullare la prenotazione entro i Termini stabiliti dal Proprietario e quindi provvedere al rimborso dello stesso (per il tramite di *taimwise*) dell'importo relativo alla prenotazione (dedotte le commissioni e le imposte applicabili).

Quando l'Utente invia una richiesta di prenotazione di uno Spazio, il suo nome e cognome, e il nome e cognome di qualsiasi Utilizzatore confermato insieme con l'Utente, nonché altri Dati Personali che l'Utente accetta di comunicare al Proprietario, diverranno visibili al Proprietario di qualsiasi annuncio che l'Utente prenoti o richieda di prenotare. La Piattaforma può rendere visibili parti del profilo pubblico dell'Utente, la "WishList" pubblica dell'Utente, le altre recensioni dei Membri sull'Utente ed eventuali informazioni aggiuntive che l'Utente condivide con gli altri Membri. Non verrà condiviso il suo numero di telefono se prima non vi sia una prenotazione confermata; in caso di prenotazione confermata il suo numero di telefono diviene visibile al Proprietario/Utilizzatore.



Prenotazioni e condizioni economiche per gli UTILIZZATORI

I Proprietari, e non *taimwise*, sono i soli responsabili di onorare qualsiasi prenotazione confermata e di rendere disponibile qualsivoglia Spazio prenotato attraverso il Sito e i Servizi. Se l'Utente, in qualità di Utilizzatore, sceglie di concludere una transazione con un Proprietario per la prenotazione di uno Spazio, lo stesso riconosce e accetta che gli verrà richiesto di concludere un accordo con il Proprietario e si impegna ad accettare qualsivoglia termine, condizione, regola e restrizione associati a tale Spazio. L'Utente riconosce e accetta che la responsabilità dell'adempimento degli obblighi di tali accordi ricade su di sé, e non su *taimwise*, che non è parte di detti accordi e che, salvo gli obblighi di pagamento secondo i seguenti Termini di pagamento, *taimwise* declina ogni responsabilità derivante da o relativa a tali accordi.

Il prezzo totale da versare sarà mostrato all'Utilizzatore prima che quest'ultimo inoltri la richiesta di prenotazione ad un Proprietario. Come precedentemente indicato, al Proprietario viene richiesto di confermare o rifiutare la richiesta di prenotazione entro 24 ore; in caso contrario, la richiesta di prenotazione verrà automaticamente annullata.

Per il tramite del presente documento, l'Utilizzatore accetta di pagare il prezzo totale per le prenotazioni richieste a *taimwise* nominato soggetto autorizzato dal Proprietario per la riscossione dei pagamenti. Una volta completata la transazione relativa alla prenotazione confermata, l'Utente riceverà un'e-mail di conferma a riepilogo di tale prenotazione.

Quando l'Utente invia una richiesta di prenotazione di uno Spazio, il suo nome e cognome, e il nome e cognome di qualsiasi Utilizzatore confermato insieme con l'Utente, nonché altri Dati Personali che l'Utente accetta di comunicare al Proprietario, diverranno visibili al Proprietario di qualsiasi annuncio che l'Utente prenoti o richieda di prenotare. La Piattaforma può rendere visibili parti del profilo pubblico dell'Utente, la "WishList" pubblica dell'Utente, le altre recensioni dei Membri sull'Utente ed eventuali informazioni aggiuntive che l'Utente condivide con gli altri Membri. Non verrà condiviso il suo numero di telefono se prima non vi sia una prenotazione confermata; in caso di prenotazione confermata il suo numero di telefono diviene visibile al Proprietario/Utilizzatore.



Commissioni di servizio e altre commissioni

Come corrispettivo per l'uso della piattaforma, *taimwise* addebita delle **Commissioni di Servizio**. Le commissioni dell'Utilizzatore sono, come precedentemente indicato, incluse nel prezzo totale, mentre le commissioni del Proprietario vengono scomutate dal prezzo dello Spazio. *taimwise*, una volta effettuato il pagamento a favore del Proprietario, invierà apposita fattura relativa agli importi delle commissioni ad entrambi gli Utenti. Salvo se altrimenti indicato nel presente, le commissioni di Servizio non sono rimborsabili.

I costi del Servizio per gli Utilizzatori variano dal 6 al 12%; più alto è il subtotale, più bassa sarà la percentuale per permettere di risparmiare se si prenota una location a budget più elevato o per periodi di tempo più lunghi. *taimwise* addebita ai Proprietari un costo di Servizio pari al 3% per ogni prenotazione completata.

Condizioni generali economiche e di prenotazione

Cancellazioni e rimborsi.

taimwise applica i Termini di cancellazione per assistere i suoi Utenti, che siano Proprietari o Utilizzatori, e fornire loro un Servizio il più completo e fruibile possibile. All'interno dell'Annuncio il Proprietario potrà stabilire a sua discrezione i giorni di recesso riferiti a quello Spazio, entro i quali per l'Utilizzatore sarà possibile cancellare una prenotazione consolidata. Gli Utilizzatori che effettuano una prenotazione, automaticamente accettano tali Termini di recesso scelti dal Proprietario. Ogni Annuncio sul Sito *taimwise* deve illustrare chiaramente quali siano i Termini scelti.

Nel caso in cui, in qualità di Utilizzatore, l'Utente desideri annullare una prenotazione consolidata per mezzo del Sito e dei Servizi prima del termine stabilito dal Proprietario all'interno dell'Annuncio, questo dovrà comunicarlo a *taimwise* che provvederà a trasmettere l'annullamento della prenotazione al Proprietario, a riattivare le date come disponibili e a restituire l'importo versato dallo stesso al momento della prenotazione, scomutato dei costi di Servizio dovuti. All'Utilizzatore che decide di cancellare una prenotazione dopo il termine stabilito dal Proprietario nell'Annuncio, senza una reale e giustificata **Circostanza Attenuante**, non gli verrà restituito alcun importo pagato, né i costi di Servizio.



In qualità di Proprietario, **non è possibile cancellare una prenotazione precedentemente confermata**, senza una reale e giustificata **Circostanza Attenuante**, caso in cui dovrà essere comunicato direttamente a *taimwise*, esplicitando e documentando il motivo della richiesta di cancellazione. Lo stesso accetta che *taimwise* possa applicare delle penali compreso rendere il calendario degli Annunci dell'Utente non disponibile o bloccato per le date interessate dalla prenotazione cancellata, o procedere con la cancellazione dell'Account.

Per **circostanze attenuanti** si intendono:

- 🕒 Decesso imminente di un Utente o di un familiare diretto;
- 🕒 Malattia grave dell'Utente;
- 🕒 Catastrofe naturale nella località di destinazione;
- 🕒 Disordini politici nella località di destinazione che impediscono effettivamente il reale svolgimento dell'attività;
- 🕒 Convocazione come giurato o altri doveri civili comunicati in data posteriore alla prenotazione online.

Qualora un Utente dovesse ricadere in una di queste circostanze e ne portasse prova concreta, *taimwise* potrebbe decidere, a sua esclusiva discrezione, di rimborsare agli utilizzatori una parte o la totalità delle spese sostenute, così come decidere che sia necessario o preferibile cancellare una prenotazione effettuata attraverso il Sito e i Servizi.

Qualora *taimwise* rilevasse una delle seguenti **Condizioni Aggravanti**, potrà applicare a sua totale discrezione, delle penali.

Questo quando:

- 🕒 Il Proprietario non consente di accedere al locale prenotato.
- 🕒 Il locale prenotato non rispecchia la descrizione fornita (come ad esempio diverso numero di stanze, posizione e Servizi).
- 🕒 Il locale non è adeguatamente pulito né sicuro, o è presente qualche elemento di cui non si era fatto menzione al momento della prenotazione.

IN OGNI CASO PROPRIETARIO E UTILIZZATORE SI IMPEGNANO A RISPETTARE RECIPROCAMENTE LE CONDIZIONI CONCORDATE ALL'INTERNO DELL'ANNUNCIO.



Modifiche delle prenotazioni.

Una volta completata la prenotazione (ovvero una volta che la prenotazione è stata confermata e consolidata), non è più possibile modificarla. Gli Utenti sono responsabili di tutte le informazioni che vengono date a partire dalla creazione dell'Annuncio. Pertanto preghiamo gli Utenti di esplicitare al meglio le richieste reciproche prima di effettuare una prenotazione.

Imposte

L'UTENTE, CHE SIA PROPRIETARIO O UTILIZZATORE, COMPRENDE E CONCORDA DI ESSERE IL SOLO RESPONSABILE NELL'ADEMPIERE I PROPRI OBBLIGHI DI DICHIARAZIONE FISCALE APPLICABILI, CONSULTANDOSI CON IL PROPRIO CONSULENTE FISCALE. *taimwise* non può offrire e non offrirà consulenza fiscale a nessun Membro del Sito e dei Servizi. Inoltre, si prega di notare che ciascun Proprietario è responsabile di includere qualsivoglia imposta applicabile da versare o obbligo correlato alle imposte applicabili negli Annunci.

Al momento della prenotazione da parte dell'Utilizzatore e quindi del pagamento a favore del Proprietario, *taimwise* rilascerà automaticamente una ricevuta non fiscale di riepilogo della prenotazione avvenuta. Una volta che *taimwise* trasmetterà il pagamento al Proprietario 48 ore dopo il check-in, emetterà ad entrambi regolare fattura delle commissioni trattenute, comprensive di iva.

Il Proprietario pertanto si impegna ed accetta di emettere tempestivamente nei confronti dell'Utilizzatore, regolare fattura o ricevuta fiscale dell'importo ricevuto dall'Utilizzatore per il tramite di *taimwise*, pena l'immediata cancellazione dal Sito. Il Proprietario riconosce di essere l'unico responsabile della mancata o erronea emissione della fattura o ricevuta fiscale e scarica *taimwise* da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Danni agli spazi e depositi cauzionali

In qualità di Utilizzatore, l'Utente è responsabile di lasciare lo Spazio nelle condizioni in cui si trovava al suo arrivo. L'Utente riconosce e accetta che, in veste di Utilizzatore, è responsabile dei propri atti od omissioni, nonché degli atti od omissioni di qualsiasi singolo individuo a cui venga consentito l'accesso allo Spazio. Nell'eventualità in cui un Proprietario lamenti e fornisca la prova di danni causati durante il periodo di utilizzo, l'Utente accetta di ripagare il costo della sostituzione degli articoli danneggiati con articoli equivalenti e



comprende e accetta che *taimwise* non ha alcuna responsabilità a riguardo e che eventuali controversie in merito siano risolte tra le parti (ovvero Proprietario e Utilizzatore).

Il Proprietario e l'Utilizzatore si impegnano a concordare preventivamente e autonomamente le condizioni relative al pagamento e rimborso del deposito cauzionale. I Proprietari possono scegliere di includere depositi cauzionali nei propri Annunci, ma dovranno essere gestiti autonomamente come accordo tra le parti secondo le condizioni preventivamente concordate. Ciascun Annuncio indicherà se sarà richiesto o meno un deposito cauzionale per il relativo Spazio, ma non sarà compreso nel prezzo totale addebitato all'Utilizzatore.

L'Utilizzatore quindi, non riceverà alcun addebito di deposito cauzionale sul suo metodo di pagamento, ma dovrà versare tale importo al Proprietario al momento del check-in.

taimwise non è responsabile di amministrare o accettare alcuna richiesta danni da parte dei Proprietari relative ai depositi cauzionali, declina ogni responsabilità a riguardo e non si farà carico di alcuna azione a questo proposito.

Pacchetti assicurativi

Si ricorda che taimwise consiglia ai Proprietari di stipulare assicurazioni adeguate per i propri Spazi e di analizzare con cura qualsiasi polizza assicurativa in proprio possesso relativa al proprio immobile; propone agli Utilizzatori, tra i suoi Servizi base, la possibilità di stipulare un pacchetto assicurativo per il periodo dell'effettivo svolgimento dell'evento temporaneo. L'Utente comprende e accetta che *taimwise* non agisce in veste di assicuratore o di agente pertanto non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la mancata stipula di adeguata polizza assicurativa da parte di utilizzatori e/o Proprietari. *taimwise* lascia al Proprietario dello Spazio la facoltà di decidere se richiedere o meno la stipula dell'assicurazione fornita da *taimwise* all'Utilizzatore. Nel caso non manifestasse una preferenza, la libertà di scelta è dell'Utilizzatore stesso che deciderà se stipularla o meno. Nel caso in cui, un Utilizzatore avesse già un'assicurazione propria e volesse prenotare uno Spazio in cui il Proprietario ne fa specifica richiesta, sarà premura dello stesso renderlo noto al momento della registrazione e si assume la responsabilità della veridicità dei contenuti. Nel caso in cui un Proprietario esprimesse la condizione di stipulare uno dei pacchetti forniti da *taimwise* l'Utilizzatore interessato a quello Spazio, per prenotarlo, sarà obbligato a scegliere uno dei pacchetti forniti. Diversamente potrà contattare il Proprietario per concordare diverse condizioni ma



dovranno essere gestite autonomamente come accordo tra le parti e *taimwise* non si farà carico di alcuna azione a questo proposito.

taimwise consiglia pertanto all'Utente di adottare sempre la dovuta diligenza e attenzione nel decidere se richiedere la polizza in qualità di Proprietario, o stipularne una in qualità di Utilizzatore. *Taimwise* non è responsabile di eventuali danni derivanti dalle interazioni dell'Utente con gli altri Membri. Inoltre *taimwise* non può e non intende offrire consulenza assicurativa a nessun Membro.

La fornitura di un pacchetto assicurativo è un Servizio che *taimwise* offre ai suoi Utenti per tutelare maggiormente le parti.

TAIMWISE NON RICEVE ALCUNA COMMISSIONE DALLA STIPULA DI TALI CONTRATTI.

Per maggiori informazioni consultare il contratto di polizza assicurativa proposta.

Permanenza oltre il termine pattuito senza il consenso del proprietario

Gli Utenti riconoscono che una prenotazione completata garantisce unicamente l'autorizzazione da parte del Proprietario all'Utilizzatore di accedere ed utilizzare lo Spazio per il periodo di tempo limitato previsto nella prenotazione e conformemente all'accordo tra l'Utilizzatore e il Proprietario. Gli utilizzatori si impegnano a lasciare lo Spazio entro e non oltre l'orario di check-out specificato nell'Annuncio dal Proprietario o altro orario come pattuito tra il Proprietario e l'Utilizzatore. L'Utilizzatore riconosce che non è autorizzato a permanere nello Spazio una volta scaduto l'orario di check-out senza il consenso del Proprietario e il Proprietario ha diritto di richiedere all'Utilizzatore di lasciare lo Spazio. *Taimwise* non è responsabile della permanenza di un Utilizzatore oltre il periodo della prenotazione e declina ogni responsabilità a riguardo.

Condotta dell'utente

L'Utente riconosce e accetta di essere il solo responsabile dell'osservanza di qualsiasi legge, norma, regolamento e obbligo fiscale che possa essere applicabile all'uso del Sito, dei Servizi e dei contenuti collettivi.



In relazione all'utilizzo del Sito, dei Servizi e dei contenuti collettivi, l'Utente non può e riconosce che non potrà:

- ⊗ Violare qualsiasi legge o regolamento locale, statale, provinciale, nazionale o altra legge o regolamento o qualsivoglia ordinanza di una corte, incluse, senza alcuna limitazione, le limitazioni urbanistiche e leggi fiscali;
- ⊗ Utilizzare software, dispositivi, script, robot, backdoor o altri mezzi o processi manuali o automatici per accedere, eseguire "scrape", "crawl" o "spider" di pagine web o altri Servizi contenuti nel Sito, i Servizi o i contenuti collettivi;
- ⊗ Utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi per qualsiasi scopo commerciale o di altro genere che non sia espressamente consentito dai presenti Termini di Servizio o in un modo che sottintenda falsamente l'approvazione o la partecipazione di *taimwise* o altrimenti tragga in inganno i terzi in merito ad una affiliazione con *taimwise*;
- ⊗ Indebolire, ledere o in altro modo danneggiare il marchio di *taimwise* in qualsiasi modo, anche attraverso l'uso non autorizzato di contenuti collettivi, la registrazione e/o l'utilizzo di *taimwise* o di Termini derivati nei nomi di dominio, nei nomi commerciali, nei marchi commerciali o altri segni distintivi, o la registrazione e/o l'utilizzo di nomi di dominio, nomi commerciali, marchi commerciali o altri segni distintivi che imitino strettamente o possano essere confusi con i domini, i marchi commerciali, gli slogan, le campagne promozionali o i contenuti collettivi di *taimwise*.
- ⊗ Copiare, conservare o altrimenti accedere a o utilizzare qualunque informazione contenuta sul Sito, i Servizi o i contenuti collettivi per finalità non espressamente autorizzate da questi Termini di Servizio;
- ⊗ Violare i diritti di *taimwise* o di qualsiasi persona o entità, inclusi, senza limitazione, i diritti di proprietà intellettuale, della privacy, i diritti pubblicitari o contrattuali;
- ⊗ Interferire con o danneggiare il nostro Sito o i Servizi, incluso, a mero titolo esemplificativo, attraverso l'uso di virus, cancelbot, trojan, codici nocivi, floodping, attacchi denial-of-service, bakdoor, pacchetti ip o ipspoofing, routing contraffatto o informazioni sull'indirizzo di posta elettronica o simili metodi o tecnologie;
- ⊗ Utilizzare il nostro Sito e i Servizi per trasmettere, distribuire, pubblicare o inoltrare qualsiasi informazione concernente qualunque altra persona o entità, incluse, senza limitazione, fotografie altrui senza il permesso degli interessati, informazioni di contatto personali o di carte di credito o debito, carte prepagate o numeri di conto corrente;



- Utilizzare il nostro Sito, i Servizi o i contenuti collettivi in collegamento alla distribuzione di e-mail commerciali non richieste (“**spam**”) o pubblicità non attinente allo Spazio;
- Commettere atti di stalking o molestare qualsiasi altro Utente del nostro Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi, o raccogliere e memorizzare qualsivoglia informazione di identificazione personale su qualunque altro Utente per scopi diversi dalla transazione in veste di Utilizzatore o Proprietario sul Sito *taimwise*;
- Offrire, in qualità di Proprietario, qualsivoglia Spazio non di proprietà e che non si abbia il permesso di mettere a disposizione all’interno del Sito;
- Offrire, in qualità di Proprietario, qualsiasi Spazio che non si possa utilizzare a norma dei Termini e delle condizioni di un accordo con una terza parte;
- Registrarsi con più di un Account *taimwise* o registrarsi per un Account *taimwise* per conto di un individuo diverso da sé stesso senza la sua approvazione attraverso un contratto tra le parti;
- Richiedere o prenotare uno Spazio se non si ha l’effettiva intenzione di utilizzare personalmente tale Spazio, salvo quanto diversamente autorizzato da *taimwise*;
- Contattare un altro Membro per qualsiasi scopo che non sia quello di porre domande in merito alla collaborazione all’interno di uno Spazio, o all’Annuncio, o all’utilizzo del Sito, o in merito a temi di carattere inerente alla natura del Sito e dei Servizi;
- Reclutare, o altrimenti sollecitare qualsivoglia Proprietario o altri Membri, ad unirsi a Servizi di terzi concorrenti di *taimwise*, senza il previo consenso scritto di *taimwise*;
- Reclutare o altrimenti sollecitare qualsivoglia Membro ad usufruire dei Servizi, delle applicazioni o dei siti web di terze parti, senza il previo consenso scritto di *taimwise*;
- Impersonare qualsivoglia persona o entità, o rappresentare falsamente o altrimenti erroneamente sé stessi o la propria affiliazione a qualsiasi persona o entità;
- Utilizzare script automatizzati per raccogliere informazioni da o altrimenti interagire con il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi;
- Utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi per trovare un Proprietario o un Utilizzatore, e successivamente completare la prenotazione di un Spazio indipendentemente dal Sito o dai Servizi al fine di aggirare l’obbligo di corrispondere qualsiasi commissione di Servizio correlata alla fornitura dei Servizi da parte di *taimwise*;
- Inoltrare, in qualità di Proprietario, qualsivoglia Annuncio contenente informazioni false o fuorvianti, o pubblicare qualsiasi Annuncio con un prezzo che non si intenda onorare;



- ⌚ Violare questi Termini di Servizio in vigore di *taimwise*,
- ⌚ Tenere un comportamento di disturbo, ingannevole, abusivo o offensivo in qualsiasi area o aspetto della nostra piattaforma, del Sito o dei Servizi;
- ⌚ Pubblicare, caricare, inoltrare o trasmettere qualsivoglia contenuto che: contravvenga, si appropri indebitamente o violi brevetti, copyright, marchi commerciali, segreti commerciali e industriali, diritti morali o altri diritti di proprietà intellettuale, o i diritti di pubblicità o di privacy; (ii) violi o incoraggi qualsiasi condotta che potrebbe violare qualsivoglia legge o regolamento vigenti o che potrebbe dare luogo a responsabilità civile; sia fraudolento, falso, fuorviante o ingannevole (direttamente o per omissione o per mancato aggiornamento delle informazioni); (iv) sia diffamatorio, osceno, pornografico, volgare od offensivo; (v) promuova discriminazione, intolleranza, razzismo, odio, molestie o danni verso gruppi o singoli individui; (vi) sia violento o minaccioso o promuova violenza o azioni che siano minacciose per altre persone; oppure (vii) promuova attività o sostanze illegali o dannose;
- ⌚ Acquisire sistematicamente dati o altri contenuti dal Sito o dai Servizi *taimwise* per creare o compilare, direttamente o indirettamente, in download singoli o multipli, raccolte, compilazioni, database, directory o simili, sia con metodi manuali, sia attraverso l'uso di bot, crawler, spider o altrimenti;
- ⌚ Utilizzare, visualizzare, rendere accessibile tramite pratiche di mirroring o framing il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi o qualsivoglia singolo elemento all'interno del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi, il nome di *taimwise*, qualsiasi marchio commerciale di *taimwise*, il logo o altre informazioni Proprietarie, o il layout e il design di qualunque pagina o modulo contenuto in una pagina del Sito o dei Servizi, senza l'esplicito consenso scritto di *taimwise*;
- ⌚ Accedere, manomettere o utilizzare aree non pubbliche del Sito o dei Servizi, sistemi informatici di *taimwise*, o sistemi di consegna tecnica dei fornitori di *taimwise*;
- ⌚ Cercare di sondare, analizzare o testare la vulnerabilità di qualsivoglia sistema o rete di *taimwise* o di violare qualsiasi misura di sicurezza o autenticazione;
- ⌚ Evitare, aggirare, rimuovere, disattivare, danneggiare, decodificare o altrimenti eludere qualsivoglia misura tecnologica implementata da *taimwise* o da qualsiasi fornitore di *taimwise* o da qualunque terza parte (incluso un altro Utente) per proteggere il Sito, i Servizi, o i contenuti collettivi;
- ⌚ Falsificare qualsiasi intestazione di pacchetto tcp/ip o qualsivoglia parte delle informazioni di intestazione in qualunque e-mail o pubblicazione di newsgroup, o in qualsivoglia modo utilizzare il



- Sito, i Servizi o i contenuti collettivi allo scopo di inviare informazioni alterate, fuorvianti o informazioni false identificanti la fonte;
- 🔗 Cercare di decifrare, decodificare, disinstallare o decompilare qualsivoglia software utilizzato per fornire il Sito, i Servizi, i contenuti collettivi;
 - 🔗 Difendere, incoraggiare, o assistere qualsiasi terza parte nell'esecuzione di qualsivoglia attività summenzionata;
 - 🔗 Accettare o effettuare un pagamento del prezzo dello Spazio al di fuori del sistema di *taimwise*. In tali circostanze l'Utente riconosce e accetta che: (i) sta violando i presenti Termini di Servizio; (ii) accetta tutti i rischi e le responsabilità associate a tale pagamento; e (iii) si impegna a tenere *taimwise* indenne da qualsiasi responsabilità in relazione a tale pagamento.

taimwise ha il diritto di svolgere indagini e di promuovere un procedimento legale in caso di violazione di qualsivoglia clausola di cui sopra nella misura massima consentita dalla legge. Inoltre, come definito nei presenti Termini di Servizio, *taimwise* potrà prendere una serie di provvedimenti nei confronti dell'Utente, incluso a mero titolo esemplificativo disattivare o cancellare gli Annunci o l'Account *taimwise*, per una violazione della presente sezione o dei presenti Termini di Servizio.

taimwise può accedere, conservare e comunicare le informazioni dell'Utente se è tenuta a farlo per legge, o se ritiene in buona fede che ciò sia ragionevolmente necessario per rispondere a rivendicazioni avanzate contro *taimwise* o assolvere ad ordini di natura processuale, (ad es. Citazioni o mandati), attuare e gestire i suoi accordi con gli Utenti con finalità di prevenzione delle frodi, valutazione del rischio, investigazione, assistenza alla clientela, sviluppo dei prodotti e de-bugging; o proteggere i diritti, la proprietà o la sicurezza di *taimwise*, dei suoi Utenti, o Membri. L'Utente riconosce che *taimwise* non ha alcun obbligo di monitorare l'accesso o l'utilizzo del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi da parte dello stesso, o di analizzare o modificare qualsivoglia contenuto dei Membri, ma ha il diritto di far ciò allo scopo di gestire e migliorare il Sito e i Servizi (comprese, ad esempio, le finalità di prevenzione delle frodi, valutazioni dei rischi, assistenza alla clientela), per garantire l'osservanza dei presenti Termini di Servizio da parte dell'Utente, per conformarsi con la legge applicabile o con una risoluzione di un tribunale, di un ente governativo, per rispondere a contenuti che ritiene in altro modo deprecabili o secondo quanto previsto nei presenti Termini. *taimwise* si riserva il diritto, in qualsiasi momento e senza previa notifica, di rimuovere o disabilitare l'accesso ai



contenuti collettivi che *taimwise*, a sua sola discrezione, consideri discutibili per qualsivoglia ragione, in violazione dei presenti Termini di Servizio, o altrimenti dannosi per il Sito o i Servizi.

Segnalazione di comportamenti scorretti.

Se l'Utente (che sia Proprietario o Utilizzatore) ritiene che qualcuno stia agendo o abbia agito in maniera inappropriata, incluso, a mero titolo esemplificativo, comportamenti offensivi, violenti o sessualmente inappropriati, o metta in atto qualsiasi altro comportamento molesto, dovrà immediatamente segnalare tale persona alle autorità competenti e poi a *taimwise*, inviando i dettagli relativi alla stazione di polizia e del verbale.

Privacy

Ogni Membro riconosce e accetta l'informativa sulla privacy di *taimwise* (come aggiornata di volta in volta) che disciplina e regola la raccolta e l'utilizzo da parte di *taimwise* dei suoi dati personali.

Proprietà intellettuale e informazioni sui diritti

Il Sito, i Servizi e i contenuti collettivi sono protetti dalle leggi sul diritto d'autore e i marchi commerciali e da altre leggi applicabili. L'Utente riconosce ed accetta che il Sito, i Servizi e i contenuti collettivi, inclusi tutti i relativi diritti di proprietà intellettuale, sono di proprietà esclusiva di *taimwise* e dei propri licenzianti. Non rimuoverà, altererà né oscurerà le informazioni relative a diritti d'autore, marchi commerciali, marchi di Servizio o altre informazioni di diritti Proprietari incorporate o presenti nel Sito, nei Servizi o nei contenuti collettivi.

Licenza sui contenuti taimwise

Fermo restando il rispetto dei presenti Termini di Servizio, *taimwise* accorda all'Utente una licenza limitata, non esclusiva, non trasferibile, per accedere e visualizzare qualsivoglia contenuto di *taimwise* esclusivamente per fini personali e non commerciali e accedere e visualizzare qualsiasi contenuto dei Membri a cui sia consentito l'accesso, esclusivamente per fini personali e non commerciali. L'Utente non ha alcun diritto di fornire in sub-licenza i diritti di licenza accordati nella presente sezione.



L'Utente non utilizzerà, copierà, adatterà, modificherà, preparerà lavori derivati, distribuirà, concederà in licenza, venderà, trasferirà, mostrerà pubblicamente, trasmetterà, diffonderà o altrimenti sfrutterà il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi, salvo come esplicitamente consentito nei presenti Termini di Servizio. All'Utente non sono accordati né una licenza né alcun diritto, implicitamente o altrimenti, ai sensi di qualsiasi diritto di proprietà intellettuale posseduto o controllato da *taimwise* o dai suoi concessionari di licenza, ad eccezione delle licenze e dei diritti esplicitamente accordati nei presenti Termini di Servizio.

Contenuti dei Membri

taimwise ha la facoltà, a sua sola discrezione, di consentire agli Utenti di pubblicare, caricare, inoltrare, inviare o trasmettere i contenuti dei Membri. Rendendo disponibile qualunque contenuto dei Membri sul Sito e i Servizi, o attraverso di essi o mediante campagne promozionali di *taimwise*, accettando i presenti Termini di Servizio, l'Utente concede a *taimwise* una licenza per tutto il mondo, irrevocabile, perpetua (o per la durata prevista per la protezione del diritto), non esclusiva, trasferibile, gratuita, insieme al diritto di fornire in sub-licenza, utilizzare, visualizzare, copiare, adattare, modificare, distribuire, concedere in licenza, vendere, trasferire, mostrare pubblicamente, eseguire pubblicamente, trasmettere, trasmettere in streaming, diffondere, accedere, visualizzare e altrimenti sfruttare tali contenuti dei Membri sul Sito e i Servizi, o mediante essi o per promuoverne la commercializzazione. *Taimwise* non rivendica alcun diritto di proprietà su alcuno di tali contenuti dei Membri e nulla nei presenti Termini di Servizio verrà interpretato nel senso di limitare qualsiasi diritto che l'Utente possa avere di utilizzare e sfruttare i propri contenuti dei Membri.

L'Utente riconosce e accetta di essere il solo responsabile dei propri contenuti dei Membri resi disponibili attraverso il Sito e i Servizi o attraverso le campagne promozionali di *taimwise*. Di conseguenza, dichiara e garantisce: (i) di essere il solo ed esclusivo titolare di tutti i contenuti dei Membri che rende disponibile attraverso il Sito e i Servizi o attraverso le campagne promozionali di *taimwise* e di avere tutti i diritti, le licenze, i permessi e i consensi necessari ad accordare a *taimwise* i diritti su tali contenuti dei Membri, secondo quanto contemplato ai sensi dei presenti Termini di Servizio; e (ii) né i contenuti dei Membri né il fatto di pubblicare, caricare, inserire, inoltrare o trasmettere i contenuti dei Membri, o l'utilizzo da parte di *taimwise* dei contenuti dei Membri (o di qualsivoglia parte degli stessi) su, mediante o per mezzo del Sito o dei Servizi o attraverso le campagne promozionali di *taimwise*, violerà, sottrarrà o trasgredirà i diritti di brevetto, d'autore, di marchio commerciale, di segreto commerciale, i diritti morali o altri diritti Proprietari o di



proprietà intellettuale, o i diritti pubblicitari o di privacy di terzi, né costituirà una violazione di qualsiasi legge o normativa vigente.

Link

Il Sito e i Servizi potrebbero contenere link a siti web o risorse di terze parti. L'Utente riconosce e accetta che *taimwise* non è responsabile per: (i) la disponibilità o l'accuratezza di tali siti web o risorse; o (ii) i contenuti, i prodotti, o i Servizi presenti o disponibili su tali siti web o risorse. I link a tali siti web o risorse non implicano alcun riconoscimento da parte di *taimwise* di detti siti web o risorse o dei contenuti, prodotti o Servizi disponibili su tali siti web o risorse. L'Utente si assume l'esclusiva responsabilità e tutti i rischi che derivano dal proprio uso di tali siti web o risorse o dai contenuti, prodotti o Servizi presenti o disponibili su tali siti web o risorse. Alcune parti della piattaforma *taimwise* implementano i Servizi di mappatura googlemaps/earth, tra cui le interfacce di programmazione delle applicazioni (api) di googlemaps. L'utilizzo da parte dell'Utente di googlemaps/earth è soggetto ai *termini di utilizzo di google*.

< http://www.google.com/intl/en_us/help/terms_maps.html >

Feedback

Incoraggiamo e apprezziamo il fatto che l'Utente fornisca feedback, commenti e suggerimenti per il miglioramento del Sito e dei Servizi (i "feedback"). L'Utente può far pervenire il suo feedback inviando un'e-mail o attraverso la sezione "contatti" del Sito o tramite altri mezzi di comunicazione. L'Utente riconosce e conviene che tutti i feedback che fornisce saranno di sola ed esclusiva proprietà di *taimwise*, e l'Utente, con il presente, cede irrevocabilmente a *taimwise*, e accetta di cedere irrevocabilmente a *taimwise*, tutti i diritti, titoli e interessi su tutti i feedback, inclusi, senza limitazione, i diritti di brevetti, i diritti di proprietà intellettuale, i segreti commerciali, i diritti morali e gli altri diritti Proprietari o di proprietà intellettuale in tutto il mondo, e rinuncia a qualsiasi diritto morale che possa vantare su tali feedback. Su richiesta di *taimwise*, l'Utente perfezionerà i documenti, e intraprenderà le ulteriori azioni che *taimwise* potrà ragionevolmente richiedere per consentire a *taimwise* di acquisire, perfezionare e mantenere i propri diritti di proprietà intellettuale e le altre tutele legali sui feedback.



Policy IP sui diritti d'autore

taimwise rispetta i diritti di proprietà intellettuale di terzi e si aspetta che i propri Utenti facciano lo stesso. E' policy di *taimwise*, in circostanze appropriate e a sua discrezione, disabilitare e/o chiudere l'Account o l'accesso agli Utenti che violino ripetutamente o che siano ripetutamente accusati di violare i diritti d'autore o altri diritti di proprietà intellettuale di terzi.

Se l'Utente è titolare di diritti IP o se è autorizzato ad agire per conto di un titolare, lo preghiamo di comunicare le presunte violazioni IP che si siano verificate sul o attraverso il Sito inviando una mail di notifica all'indirizzo terms@taimwise.com, specificando le opere protette o il materiale che si ritiene sia oggetto di violazione, fornendo le informazioni ragionevolmente sufficienti per permettere a *taimwise* di localizzarli, incluso almeno, se pertinente, l'indirizzo url del link visualizzato sul Sito o dove tale materiale può essere reperito. *taimwise*, a seguito della ricezione della notifica, intraprenderà qualsiasi azione che ritenga opportuna, inclusa la rimozione dal Sito del materiale oggetto di contestazione.

Gli Utenti pertanto dichiarano che il materiale multimediale pubblicato non è coperto dal diritto d'autore, a meno di adeguata autorizzazione, quindi si manleva la società da qualsiasi richiesta derivante dal titolare del diritto d'autore.

Durata e risoluzione, sospensione e altre misure

Durata.

I presenti Termini di Servizio sono efficaci per un periodo di durata di 30 giorni, al termine del quale saranno automaticamente e continuativamente rinnovati per successivi ed ulteriori periodi di 30 giorni fino al momento in cui l'Utente o *taimwise* non risolvano il contratto come descritto di seguito.

Recesso.

L'Utente può recedere dai presenti Termini di Servizio in qualsiasi momento, inviando una richiesta di "cancellazione dell'Account" o inviando una e-mail a *taimwise*.

Attenzione: se un Utente vuole cancellare il proprio Account *taimwise*, ma risultano ancora presenti prenotazioni confermate, dovrà prima contattare *taimwise* comunicando il motivo della cancellazione dell'Account e portare a compimento le prenotazioni confermate. Diversamente, lo stesso accetta che



taimwise possa applicare delle penali da corrispondere, restituirà l'importo pagato agli utilizzatori di ciascun Annuncio consolidato e, solo dopo, procederà con la cancellazione dell'Account.

Fatti salvi i diritti specificati di seguito, *taimwise* può recedere dai presenti Termini di Servizio in qualsiasi momento dando preavviso di 30 giorni via e-mail all'indirizzo e-mail registrato dell'Utente.

Risoluzione per inadempimento, sospensione e altre misure.

taimwise può risolvere immediatamente, senza preavviso, i presenti Termini di Servizio qualora (i) l'Utente abbia commesso una grave violazione di questi Termini o delle sue Policy, (ii) l'Utente abbia fornito informazioni imprecise, fraudolente, obsolete o incomplete durante la registrazione dell'Account *taimwise*, o il successivo processo di creazione dell'Annuncio, (iii) l'Utente abbia violato leggi, regolamenti o diritti di terzi, o (iv) *taimwise* ritenga in buona fede che tale azione sia ragionevolmente necessaria per proteggere la sicurezza o la proprietà di altri Membri, *taimwise* o terze parti, per la prevenzione delle frodi, la valutazione dei rischi, o per motivi di sicurezza o investigativi.

Inoltre *taimwise* può disattivare o ritardare gli Annunci, le valutazioni, o agli altri contenuti dei Membri, annullare tutte le prenotazioni in sospeso o confermate, limitare l'uso o l'accesso all'Account *taimwise* e al Sito o i Servizi, revocare temporaneamente o permanentemente qualsiasi status speciale associato con l'Account *taimwise*, o sospendere temporaneamente o permanentemente l'Account *taimwise* dell'Utente se (i) l'Utente abbia violato i presenti Termini di Servizio o le sue policy, compresa la commissione di violazioni gravi o minori, la ricezione di valutazioni negative da Proprietari o utilizzatori, o (ii) *taimwise* ritenga in buona fede che tale azione sia ragionevolmente necessaria per proteggere la sicurezza o la proprietà di Membri, *taimwise* o terze parti, per la prevenzione delle frodi, la valutazione dei rischi, per motivi di sicurezza o investigativi.

In caso di violazioni minori e laddove appropriato, l'Utente riceverà comunicazione delle eventuali misure adottate da *taimwise* e dell'opportunità di risolvere il problema con ragionevole soddisfazione di *taimwise*.

Conseguenze.

Qualora adottassimo una delle misure sopra descritte *taimwise* potrà (i) comunicare ai suoi utilizzatori o Proprietari che una prenotazione pendente o confermata è stata annullata, (ii) rimborsare i suoi utilizzatori interamente per ogni e qualsiasi prenotazione confermata, indipendentemente dalle preesistenti politiche di



cancellazione, (iii) sostenere i suoi utilizzatori, in via eccezionale, nella ricerca di potenziali spazi alternativi, e non avrà diritto ad alcun compenso per le prenotazioni confermate che sono state annullate.

Nel caso di scioglimento dei Termini di Servizio, *taimwise* non ha nessun obbligo di restituire all'Utente i contenuti dei Membri, compreso, a mero titolo esemplificativo, le valutazioni o il feedback. L'Utente non avrà diritto ad un ripristino del suo Account *taimwise* o dei contenuti dei Membri. Qualora l'accesso o l'utilizzo del Sito e dei Servizi siano stati limitati o l'Account *taimwise* sia stato sospeso o i presenti Termini di Servizio siano stati risolti su sua iniziativa, non potrà registrare un nuovo Account *taimwise* né tentare di accedere e utilizzare il Sito e i Servizi attraverso altri Account *taimwise*.

Sopravvivenza.

Qualora l'Utente o *taimwise* risolvessero i presenti Termini di Servizio, le clausole dei presenti Termini di Servizio che ragionevolmente devono mantenere la propria efficacia dopo la risoluzione, rimarranno in vigore.

Esclusione di responsabilità

Se l'Utente sceglie di utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi, lo fa a suo rischio esclusivo. L'Utente riconosce e accetta che *taimwise* non ha alcun obbligo di eseguire controlli personali o relativi a precedenti condanne per reati a sfondo sessuale su nessun Membro, tuttavia ha la facoltà di condurre tali controlli personali o relativi a precedenti reati a propria esclusiva discrezione. Qualora scegliesse di svolgere tali controlli, nei limiti consentiti dalla legge applicabile, esclude qualsiasi forma di garanzia, esplicita o implicita, che tali controlli identifichino gli illeciti precedentemente commessi da un Utente o la garanzia che un Utente non compirà un illecito in futuro.

Il Sito, i Servizi e i contenuti collettivi sono forniti "come sono", senza alcun tipo di garanzia, espressa o implicita. Fatto salvo quanto summenzionato, *taimwise* esplicitamente esclude qualsiasi garanzia di commerciabilità, idoneità per uno scopo particolare, quieto godimento o non violazione e qualsivoglia garanzia che sorga nel corso di trattative o derivi da consuetudini commerciali. *taimwise* non fornisce alcuna garanzia che il Sito, i Servizi, i contenuti collettivi, inclusi, a mero titolo esemplificativo, gli Annunci o qualsiasi Spazio, soddisfino i requisiti dell'Utente o siano disponibili in modo continuativo, sicuro e privo di errori. *taimwise* non fornisce alcuna garanzia riguardante la qualità di qualsivoglia Annuncio, Spazio, Proprietario, Utilizzatore, Servizi o contenuti collettivi o l'accuratezza, la tempestività, la veridicità, la completezza o



l'affidabilità di qualsiasi contenuto collettivo ottenuto attraverso il Sito e i Servizi. Nessun consiglio o informazione, verbali o scritti, ottenuti da *taimwise* o attraverso il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi, creeranno qualsivoglia garanzia che non sia stata espressamente rilasciata in questi Termini di Servizio.

L'Utente è il solo responsabile di tutte le proprie comunicazioni e interazioni con altri Utenti del Sito o dei Servizi e con altre persone con cui comunica o interagisce a seguito del proprio utilizzo del Sito o dei Servizi, incluso, a titolo esemplificativo, qualsiasi Proprietario o Utilizzatore. L'Utente riconosce che *taimwise* non compie alcun tentativo di verificare le affermazioni degli Utenti del Sito o dei Servizi, o di verificare o visitare qualsivoglia Spazio. *taimwise* non rilascia alcuna dichiarazione o garanzia per quanto riguarda la condotta degli Utenti del Sito o dei Servizi o la loro compatibilità con qualsiasi attuale o futuro Utente del Sito o dei Servizi. L'Utente si impegna ad adottare ragionevoli precauzioni in tutte le comunicazioni ed interazioni con altri Utenti del Sito o dei Servizi e con altre persone con cui comunica o interagisce in relazione al proprio utilizzo del Sito o dei Servizi, incluso, fra gli altri, i Proprietari e gli Utilizzatori, in particolare se decide di incontrarli offline o di persona, indipendentemente dal fatto che tali incontri siano organizzati da *taimwise*. *taimwise* esclude esplicitamente qualsivoglia responsabilità per azioni od omissioni degli utilizzatori o di terzi.

Limitazione della responsabilità

L'Utente riconosce e accetta che, nella misura massima consentita dalla legge, l'intero rischio derivante dall'accesso e dall'uso del Sito, dei Servizi e dei contenuti collettivi, dei suoi Annunci o della prenotazione di qualsiasi Spazio tramite il Sito e i Servizi e qualsiasi contatto che lo stesso abbia con altri Utenti di *taimwise*, sia di persona sia online, viene posto a suo carico. Né *taimwise* né qualunque altra parte coinvolta nella creazione, produzione o pubblicazione del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi sarà responsabile di qualunque danno accidentale, speciale, esemplare o consequenziale, incluso il lucro cessante, la perdita di dati o la perdita di avviamento, l'interruzione di Servizio, i danni informatici o il malfunzionamento dei sistemi, o per il costo di prodotti o Servizi sostitutivi, né per qualunque danno connesso a lesioni personali o fisiche o al danno morale dovuto o connesso a questi Termini di Servizio derivante dall'uso o dall'impossibilità di utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi, da qualsivoglia comunicazione, interazione o incontro con altri Utenti del Sito, o dei Servizi, o con altre persone con cui l'Utente comunichi o interagisca a seguito del proprio utilizzo del Sito o dei Servizi, o dalla pubblicazione di Annunci o la prenotazione di qualsiasi Spazio attraverso il Sito e i Servizi, indipendentemente dal fatto che tale danno si fondi sulla violazione di una garanzia o di un contratto, o su un illecito extracontrattuale (inclusa la negligenza), sulla responsabilità del



prodotto o qualunque altra fonte di responsabilità anche qualora *taimwise* sia stata informata della possibilità di tale danno, o un rimedio limitato ai sensi del presente atto non raggiunga il proprio scopo essenziale.

Fatti salvi gli obblighi di pagare gli importi ai Proprietari interessati ai sensi dei presenti Termini di Servizio, in nessun caso la responsabilità complessiva di *taimwise* derivante da o connessa a questi Termini di Servizio e all'uso del Sito e dei Servizi, incluso, a mero titolo esemplificativo, gli Annunci o la prenotazione di qualunque Spazio attraverso il Sito e i Servizi ovvero derivante dall'uso o dall'impossibilità di utilizzare il Sito, i Servizi o i contenuti collettivi e in relazione a qualunque Spazio o interazione con qualunque altro Membro, potrà superare gli importi versati dall'Utente o dovuti per prenotazioni effettuate attraverso il Sito e i Servizi in qualità di Utilizzatore. Le limitazioni dei danni sopra esposte sono elementi essenziali dell'accordo tra *taimwise* e l'Utente.

Manleva

L'Utente si impegna a liberare, difendere, manlevare e tenere *taimwise* e le sue società collegate e controllate, e i loro funzionari, direttori, dipendenti e agenti indenni da e contro qualsiasi pretesa, responsabilità, danni, perdite e spese, inclusi, senza limitazione, i ragionevoli onorari legali e contabili, derivanti da, o in qualsiasi modo correlati a (a) l'accesso o l'utilizzo del Sito, dei Servizi o dei contenuti collettivi o la violazione dei presenti Termini di Servizio da parte dell'Utente; (b) i contenuti dei Membri; (c) qualsiasi delle seguenti azioni dell'Utente: (i) l'interazione con qualunque Membro, (ii) la prenotazione di un Spazio, o (iii) la creazione di un Annuncio; (d) l'uso, la disponibilità o l'utilizzo di un Spazio da parte dell'Utente, incluso, a mero titolo esemplificativo, le lesioni, le perdite o i danni (risarcitori, diretti, accidentali, consequenziali o altrimenti) di qualsiasi genere che sorgano in collegamento con, o come risultato, dell'utilizzo, della prenotazione o dell'utilizzo di un Spazio.

Intero accordo

Salvo nella misura in cui possono essere integrati da ulteriori policy di *taimwise* o dai Termini di un prodotto, una caratteristica, un Servizio o un'offerta specifici, i presenti Termini di Servizio costituiscono l'integralità dell'accordo e dell'intesa tra *taimwise* e l'Utente per quanto riguarda il Sito, i Servizi, i contenuti collettivi e qualsiasi prenotazione o Annuncio di Spazio effettuati tramite il Sito e i Servizi, e i presenti Termini di Servizio superano e sostituiscono integralmente tutti i precedenti accordi o intese, verbali o scritti, tra



taimwise e l'Utente per quanto riguarda la prenotazione o pubblicazione di Annunci, il Sito, i Servizi e i contenuti collettivi.

Cessione

L'Utente non può cedere né trasferire i presenti Termini di Servizio, per effetto di legge o altrimenti, senza il previo consenso scritto di taimwise. Qualsiasi tentativo dell'Utente di cedere o trasferire i presenti Termini di Servizio senza tale consenso sarà nullo e privo di effetto. taimwise può cedere o trasferire i presenti Termini di Servizio, a sua sola discrezione senza restrizioni. Fatto salvo quanto precedentemente esposto, i presenti Termini di Servizio saranno vincolanti e avranno efficacia a favore delle parti, i loro successori e aventi diritto autorizzati.

Notifiche

Qualsiasi notifica o altra comunicazione autorizzata o richiesta di cui al presente atto, incluse quelle riguardanti le modifiche ai presenti Termini di Servizio, avranno forma scritta e saranno fornite da taimwise (i) via e-mail (in ciascun caso all'indirizzo fornito dall'Utente) o (ii) mediante pubblicazione sul Sito. Per quanto riguarda le notifiche via e-mail, la data di ricezione sarà ritenuta la data in cui tale notifica viene trasmessa.

Legge applicabile e giurisdizione

I presenti Termini di Servizio e l'utilizzo dei Servizi da parte dell'Utente verranno interpretati in conformità alla legislazione dello Stato italiano e le parti devolveranno qualsiasi controversia alla giurisdizione dei tribunali italiani, con foro esclusivo individuato nel foro di Torino.

Clausole generali

Il mancato esercizio da parte di taimwise di qualunque diritto o disposizione dei presenti Termini di Servizio non costituirà rinuncia all'esercizio futuro di tale diritto o disposizione. La rinuncia a tale diritto o disposizione sarà effettiva unicamente se effettuata per iscritto e firmata da un rappresentante opportunamente autorizzato di taimwise. Fatto salvo quanto espressamente esposto nei presenti Termini di Servizio,



l'esercizio da parte di una delle parti di qualunque dei rimedi previsti da questi Termini di Servizio farà salvi gli altri rimedi previsti da questi Termini di Servizio o altrimenti. Qualora, per qualsivoglia ragione, un arbitro ovvero un tribunale della giurisdizione competente ritengano qualsiasi disposizione dei presenti Termini di Servizio nulla o inapplicabile, tale disposizione verrà applicata nella misura massima ammissibile e le altre disposizioni dei presenti Termini di Servizio conserveranno piena vigenza ed efficacia.

Diritti di terzi beneficiari

I presenti Termini di Servizio non possono essere interpretati nel senso di conferire diritti o rimedi a terzi diversi dalle parti.

Contatti taimwise

In caso di domande sui presenti Termini di Servizio, si prega di contattare *taimwise* all'indirizzo terms@taimwise.com.

Informazioni di contatto

taimwise S.r.l.

Corso Castelfidardo 30/a

10129 Torino - Italia

Numero di partita iva: 11574430010

Numero di registrazione: TO - 1224096

terms@taimwise.com